



ЛОТ № 220569
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА БИРЮЗОВА, 11

Сдается помещение свободного назначения
270 000 рублей

Сдается помещение свободного назначения в 2 минутах от метро Октябрьское поле.

Общая площадь: 74 кв.м. Цокольный этаж.

Аренда от собственника, прямой договор.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Арендные каникулы предоставляются.

Торцевая сторона дома, прекрасная видимость, интенсивный трафик, удобная локация и хорошие возможности для бизнеса.

За дополнительной информацией по телефону.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, кальянная, кондитерская, ломбард, мастерская, продукты, фотостудия, фрукты, цветы, офис, общепит, шоурум, другое, табак, пекарня, спа салон, авиа кассы, автозапчасти, алкомаркет, антикафе, белье, свободное назначение, товары для дома, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Октябрьское поле	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	9	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	74 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-07-09 14:20:36
Минимальный срок аренды	11		



